

# MUTUO

Notaio Luca Rossano | Viale della Repubblica, 11

00028 Subiaco RM

Tel. 0774 83297- Email [lrossano@notariato.it](mailto:lrossano@notariato.it)

## Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

## Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

## Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

## **Separati e divorziati:**

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

## **Intervento di procuratore:**

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

## **Rappresentanza di incapaci:**

- Autorizzazione giudiziale

## **Extracomunitari:**

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

## **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

## **Per enti con Consiglio di Amministrazione:**

- Libro Verbali con delibera firmata

### **Per intervento di procuratore:**

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

### **Titolo di acquisto:**

- Rogito o sentenza

### **Se l'acquisto è avvenuto per successione:**

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

### **Se si tratta di unità immobiliare o terreno:**

- Certificato catastale e planimetria con confini

### **Se c'è ipoteca precedente da cancellare:**

- Lettera di assenso della Banca

Notaio Luca Rossano | Viale della Repubblica, 11

00028 Subiaco RM

Tel. 0774 83297- Email [lrossano@notariato.it](mailto:lrossano@notariato.it)